

Allgemeine Geschäftsbedingungen „Ferienhaus Bolliger“

1. Nach Ihrer Buchung erhalten Sie von uns eine Buchungsbestätigung.
2. Die Bezahlung der Ferienwohnung erfolgt durch Ihre Überweisung nach Erhalt der Buchungsbestätigung. Die Buchung gilt als verbindlich, wenn spätestens 14 Tage nach der Buchungsbestätigung die Bezahlung des Mietpreises eingegangen ist.
3. Die Kosten für Endreinigung von 30 €, Energie und Wasser sind im Mietpreis enthalten.
4. Handtücher und Bettwäsche sind mitzubringen, bzw. können dazu gebucht werden.
5. Die Hausordnung, die in den Wohnungen ausliegt, ist von den Mietern einzuhalten. In erforderlichen Fällen ist dem Vermieter zu jeder Tages- und Nachtzeit das Betreten der Wohnung erlaubt.
6. Der Mieter hat die Wohnung und Gemeinschaftsräume sowie die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Für Beschädigungen, die der Mieter zu verantworten hat, ist Ersatz zu leisten. Der Mieter muss sich das Verhalten der zu seinem Haushalt gehörenden Personen, Besucher, Lieferanten oder Angestellten zurechnen lassen. Beanstandungen sind im Rahmen der Mitwirkungspflicht umgehend dem Vermieter oder seinem Vertreter vor Ort mitzuteilen, der für sofortige Abhilfe sorgt, sofern dies möglich ist. Die Wohnung ist vom Mieter regelmäßig zu reinigen und besenrein zu verlassen (z. B. das Abwaschen von Geschirr und die Abfallbeseitigung sind nicht Bestandteile der Endreinigung).
7. Der Mieter ist nicht berechtigt, die Wohnung an Dritte zu überlassen. Die Wohnung darf während der gebuchten Urlaubszeit nur von den in der Buchungsbestätigung aufgeführten Personen genutzt werden. Die Nutzung durch weitere Personen bedarf der vorherigen Zustimmung des Vermieters. Ansonsten kann der Vermieter den Mietvertrag jederzeit fristlos kündigen.
8. Haustiere dürfen grundsätzlich nicht mit in das Haus genommen werden.
9. Der Vermieter ist an die Buchung erst gebunden, wenn die Bezahlung in den genannten Fristen geleistet wurden.
10. Wird die Vermietung durch höhere Gewalt oder sonstige nicht voraussehbare Ereignisse wie z.B. Wasser-, Sturm-, Brandschäden usw. unmöglich oder unverhältnismäßig erschwert, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen bzw. die Buchung zu stornieren.
11. Bei Stornierung bis zu 2 Monaten vor Reiseantritt berechnen wir 20% des Mietpreises, bis zu 2 Wochen vor Reiseantritt 50% des Mietpreises, danach 80% des Mietpreises. Aus Gründen der Beweissicherung hat die Kündigung schriftlich zu erfolgen. Die Abmeldung wird wirksam an dem Tage, an dem sie beim Vermieter eingeht. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.
12. Der Mieter hat auch dann den vollen Mietpreis zu zahlen, wenn er der Meinung ist, dass die Wohnung/das Haus trotz Beschreibung der Mieträumlichkeiten nicht seinen Vorstellungen entspricht.
13. Für vom Mieter eingebrachte Wertsachen übernimmt der Vermieter keine Haftung.
14. Am Anreisetag steht die Wohnung ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt individuell nach telefonischer Absprache. Anreisen vor 16.00 bedürfen der vorherigen und rechtzeitigen Absprache mit dem Vermieter. Am Abreisetag ist die Wohnung/das Haus bis 11.00 Uhr zu verlassen.
15. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist Grevesmühlen/ MV.

16. Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen zu diesem Vertrag bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der bestätigten Schriftform.